



HJ/md - 160054

Wijziging splitsing in appartementsrechten / levering

Heden, vierentwintig maart tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. -
Petra Francisca Heuff, notaris met plaats van vestiging Arnhem: -----

1. de heer Hendrikus Lefert Maria Janssen, werkzaam ten kantore van de ----
ondergetekende notaris, woonplaats kiezende te 6824 HL Arnhem, -----
Velperweg 84, geboren te Arnhem op tien juli negentienhonderd vijftig en
handelende als gevolmachtigde van: -----

a. 1. mevrouw Cornelia Johanna Maria Bosman, wonende te 6881 NH --
Velp, Arnhemsestraatweg 68, geboren te Huissen op acht juni -----
negentienhonderd vijfendertig, Nederlandse identiteitskaart -----
nummer IL052H6L2, afgegeven door de burgemeester van de -----
gemeente Rheden op negentien januari tweeduizend twaalf, niet---
hertrouwde weduwe van de heer Bernardus Johannes Wilhelmus --
Bremer en geen geregistreerd partner (geweest); -----

2. mevrouw Hendrina Anna Maria Bremer, wonende te 6932 DW -----
Westervoort, IJsselrust 12, geboren te Rheden op acht juli -----
negentienhonderd vijfenzeventig, paspoort nummer NYDFH1281, ----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Westervoort op
dertig juni tweeduizend veertien en gehuwd met de heer Frederik -
Gerrit Nomden;-----

3. mevrouw Anna Cornelia Maria Bremer, wonende te 6931 HN -----
Westervoort, Waemelslant 50, geboren te Rheden op twaalf mei --
negentienhonderd zevenenzestig, paspoort nummer NMFJ1H267, -
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Westervoort op
zes januari tweeduizend vijftien en gehuwd met de heer Rick -----
Bernards; -----

4. de heer Gerardus Bernardus Johannes Bremer, wonende te 6602 -
GR Wijchen, Lindenstraat 8, geboren te Rheden op zes maart -----
negentienhonderd eenenzeventig, Nederlandse identiteitskaart ----
nummer IR20BLF24, afgegeven door de burgemeester van de -----
gemeente Arnhem op eenendertig december tweeduizend veertien,



- ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner ---
(geweest); -----
- b. mevrouw Derkje Hendrina Lubbers, wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 70, geboren te Velp, gemeente Rheden, op vijftien
juni negentienhonderd eenenzestig, Nederlandse identiteitskaart -----
nummer IV7H3P999, afgegeven door de burgemeester van de -----
gemeente Rheden op elf maart tweeduizend veertien, ongehuwd, niet
gehuwd geweest en geen geregistreerd partner (geweest); -----
- c. mevrouw Anna Jager, wonende te 6881 NH Velp, Arnhemsestraatweg -
72, geboren te Groningen op twaalf juni negentienhonderd vijfendertig,
Nederlandse identiteitskaart nummer IW336RFJ3, afgegeven door de -
burgemeester van de gemeente Rheden op veertien januari -----
tweeduizend dertien, niet-hertrouwde weduwe van de heer Henricus --
Anthonius Felix Marie Essing en geen geregistreerd partner (geweest);
- d. de heer mr. Berend Hendrik Niemann, wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 74, geboren te Groningen op vijftien mei -----
negentienhonderd vijfenvijftig, rijbewijs nummer 4170756306, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op vijftien
augustus tweeduizend acht, thans ongehuwd en geen geregistreerd ---
partner (geweest); -----
- e. de heer Anna Pierre Zenden, wonende te 6211 HH Maastricht, Onze ---
Lieve Vrouwewal 5, geboren te Meerssen op twintig april -----
negentienhonderd negenendertig, paspoort nummer NSHP16776, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Maastricht op zeven
februari tweeduizend twaalf en gehuwd met mevrouw Catharina -----
Cornelia Hoefsmit; -----
- f. de heer ir. Martinus Lambertus Wilhelmus van Veghel, wonende te ----
6881 NH Velp, Arnhemsestraatweg 60, geboren te Veghel op negen ---
november negentienhonderd drieënzestig, paspoort nummer -----
NRJ139381, afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden
op dertien januari tweeduizend veertien, ongehuwd, niet gehuwd -----
geweest en geen geregistreerd partner (geweest); -----
- g. de heer drs. Roberto Grades Antoon Lohnstein, wonende te 6642 BK --
Beuningen, Galbasingel 17, geboren te Arnhem op drie augustus -----



- negentienhonderd drieënvijftig, paspoort nummer NX3F6KJK9, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Beuningen op -----
achtentwintig januari tweeduizend zestien en gehuwd met mevrouw --
mr. Anna Maria Louisa Beekman;-----
- h. mevrouw Mandy van Harn, wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 54, geboren te Rheden op negen februari -----
negentienhonderd drieënnegentig, paspoort nummer NX19J0B82, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op vijftien
maart tweeduizend twaalf, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen --
geregistreerd partner (geweest);-----
- i. mevrouw Puck Rensen, wonende te 6881 NH Velp, Arnhemsestraatweg
56, geboren te Arnhem op zevenentwintig september negentienhonderd
drieënnegentig, paspoort nummer NY4D3DD85, afgegeven door de ---
burgemeester van de gemeente Lingewaard op negenentwintig juni ---
tweeduizend vijftien, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen -----
geregistreerd partner (geweest);-----
- j. de heer drs. Niels Goossens, wonende te 3453 TN De Meern, Zevenblad
56, geboren te Lochem op achttien september negentienhonderd -----
vijfenzeventig, paspoort nummer NR03L9P84, afgegeven door de -----
burgemeester van de gemeente Rheden op vijfentwintig juli -----
tweeduizend veertien en geregistreerd partner van mevrouw Marleen -
Johanna Boersma;-----
- k. de heer Gustavo Patricio Nuñez Contreras, wonende te 6881 NH Velp,
Arnhemsestraatweg 50, geboren te Santiago, Chili, op drieëntwintig --
mei negentienhonderd negenenzestig, paspoort nummer NSFDK3567,
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op -----
zesentwintig juni tweeduizend vijftien, ongehuwd, niet gehuwd geweest
en geen geregistreerd partner (geweest);-----
- l. mevrouw mr. Gertrudis Maria Josephina Bonné, wonende te 6881 NH -
Velp, Arnhemsestraatweg 48, geboren te Beesel op veertien april -----
negentienhonderd zesenzestig, rijbewijs nummer 4046306804, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op dertig -
maart tweeduizend elf, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen -----
geregistreerd partner (geweest);-----



- m. de heer drs. Marcus Johannes Lohnstein, wonende te 6881 NH Velp, --
Arnhemsestraatweg 46, geboren te Arnhem op twintig september -----
negentienhonderd zevenenvijftig, rijbewijs nummer 4851288606, -----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op negen -
april tweeduizend tien, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen -----
geregistreerd partner (geweest); -----
- n. mevrouw Theodora Johanna Maria Evers, wonende te 6881 NH Velp, --
Arnhemsestraatweg 44, geboren te Arnhem op drie november -----
negentienhonderd zevenenveertig, paspoort nummer NTF6R32B6, ----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op -----
vijfentwintig februari tweeduizend veertien en gehuwd met de heer ---
Rudolf Adolf Alfons Müller; -----
- o. 1. de heer Berend Jan de Wilde, geboren te Apeldoorn op twaalf -----
februari negentienhonderd achtenvijftig, Nederlandse -----
identiteitskaart nummer IRCC05749, afgegeven door de -----
burgemeester van de gemeente Rheden op zeven april tweeduizend
vijftien; en -----
2. mevrouw Elisabeth Wilhelmina Maria Zonderland, geboren te Velp,
gemeente Rheden, op zeven juli negentienhonderd vierenvijftig, --
rijbewijs nummer 4412105403, afgegeven door de burgemeester -
van de gemeente Rheden op drie februari tweeduizend negen, ----
gehuwde echtelieden, beiden wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 36; -----
- p. mevrouw Jessica Eva Otten, wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 38, geboren te Velp, gemeente Rheden, op -----
negenentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, paspoort
nummer NWD52DF12, afgegeven door de burgemeester van de -----
gemeente Rheden op een april tweeduizend veertien, ongehuwd, niet -
gehuwd geweest en geen geregistreerd partner (geweest); -----
- q. 1. de heer Franciscus Hendrikus van den Dungen, geboren te Arnhem
op zesentwintig december negentienhonderd tweeënveertig, -----
paspoort nummer NR97C23P4, afgegeven door de burgemeester -
van de gemeente Rheden op twaalf augustus tweeduizend dertien;
en -----



2. mevrouw Johanna Catharina Maria Broer, geboren te Arnhem op --
tweeëntwintig juli negentienhonderd vierenvestig, paspoort -----
nummer NP9FFHRH2, afgegeven door de burgemeester van de ----
gemeente Rheden op twaalf augustus tweeduizend dertien, -----
gehuwde echtelieden, beiden wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 40; -----
- r. de heer Hendrikus Martinus Slijper, wonende te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 42, geboren te Zevenaar op elf maart -----
negentienhonderd zevenenzestig, rijbewijs nummer 4057085507, ----
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op elf ----
augustus tweeduizend negen, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen
geregistreerd partner (geweest); -----
- s. de heer Erwin ten Have, wonende te 6881 NH Velp, Arnhemsestraatweg
34, geboren te Arnhem op twintig mei negentienhonderd -----
achtenzeventig, paspoort nummer NYL1FF522, afgegeven door de ----
burgemeester van de gemeente Rheden op eenentwintig april -----
tweeduizend vijftien, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen -----
geregistreerd partner (geweest); -----
- t. 1. de heer Wilhelmus Johannes Aleida Nuij, geboren te Bergh op ----
vijftien mei negentienhonderd zesenvestig, paspoort nummer ----
NNF44LHB8, afgegeven door de burgemeester van de gemeente --
Ede op zes februari tweeduizend vijftien, ongehuwd, niet gehuwd -
geweest en geen geregistreerd partner (geweest); en -----
2. de heer Wilhelmus Theodorus Antonius Hendrikus Bouman, geboren
te Arnhem op zestien oktober negentienhonderd vijfenveertig, ----
paspoort nummer NS6JC1FF1, afgegeven door de burgemeester --
van de gemeente Ede op zes februari tweeduizend vijftien, -----
ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner ---
(geweest), -----
- beiden wonende te 6721 MB Bennekom, Dikkenbergweg 64; -----
- u. de heer drs. Conradus Paulus van Baal, wonende te 6881 NH Velp, ----
Arnhemsestraatweg 30, geboren te Arnhem op dertien april -----
negentienhonderd zestig, rijbewijs nummer 4645580602, afgegeven --
door de burgemeester van de gemeente Rheden op zes november ----



- tweeduizend negen en gehuwd met mevrouw Maria Elizabeth van der -
Klooster; -----
- v. mevrouw Elisabeth Anna Petronella Maria Ariëns, wonende te 6881 NH
Velp, Arnhemsestraatweg 28, geboren te Doetinchem op vierentwintig
april negentienhonderd zevenendertig, rijbewijs nummer 4982316210,
afgegeven door de burgemeester van de gemeente Rheden op een juli
tweeduizend veertien, ongehuwd en geen geregistreerd partner -----
(geweest); -----
- w. 1. de heer Mark ter Hoeven, geboren te Brummen op zeventien -----
december negentienhonderd negenenzestig, paspoort nummer ----
NUP034RJ5, afgegeven door de burgemeester van de gemeente --
Rheden op zesentwintig maart tweeduizend twaalf; en -----
2. mevrouw Esther Wilhelmina Petra Gerritsen, geboren te Arnhem op
dertig maart negentienhonderd eenenzeventig, paspoort nummer -
NTDB7H1J0, afgegeven door de burgemeester van de gemeente --
Rheden op elf februari tweeduizend veertien, -----
gehuwde echtelieden, beiden wonende te 6881 NT Velp, Waldeck ----
Pyrmontlaan 8; -----
- x. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beekhuizen
Onroerend Goed B.V., statutair gevestigd te Groessen, -----
kantoorhoudende te 6881 NT Velp, Waldeck Pyrmontlaan 8, -----
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ----
onder nummer 09078204; en-----
- y. de heer Henricus Petrus Johannes Doornink, wonende te 2000 -----
Antwerpen, België, Kipdorpvest 21-4, geboren te Arnhem op dertig ---
november negentienhonderd eenenvijftig, paspoort nummer -----
BUPPRBL77, afgegeven door de burgemeester van de gemeente -----
Haarlemmermeer op veertien oktober tweeduizend vijftien en gehuwd
met mevrouw Sibel Övem, -----
- hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "de eigenaar",
blijkende van voormelde volmachten uit negenentwintig onderhandse akten
van volmacht, die aan deze akte zijn gehecht; -----
2. mevrouw mr. Mariëlle Dunselman, werkzaam ten kantore van de -----
ondergetekende notaris, woonplaats kiezende te 6824 HL Arnhem, -----



Velperweg 84, geboren te Doetinchem op een maart negentienhonderd ---
zesenzeventig en handelende als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke
rechtspersoon gemeente Rheden, kantoorhoudende te 6994 AB De Steeg,
Hoofdstraat 3, (postadres: Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg), ingeschreven
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer -----
52066169, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van -----
burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden van zeventien ----
augustus tweeduizend vijftien, -----

blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van -----
volmacht, die aan deze akte is gehecht. -----

De comparanten sub 1. en 2., handelende als gemeld, verklaarden het -----
navolgende. -----

I. WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Inleiding-----

- A. Blijkens akte van splitsing in appartementsrechten op vijftientwintig -----
november negentienhonderd eenentachtig verleden voor notaris mr. C.R. -
Esser te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd overgeschreven in -
de daartoe bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op een
december negentienhonderd eenentachtig in deel 6495 nummer 32, werd
het appartementengebouw, omvattende vierentwintig woningen met -----
bergingen en negentien garageboxen met ondergrond, erf en tuin, staande
en gelegen aan de Arnhemsestraatweg 28 tot en met 74 (woningen) en 2 -
tot en met 38 (garages) (alle even nummers) te Velp, thans kadastraal ---
bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2455, groot elf centiaren en sectie
F nummers 3017 en 3018 (voorheen tezamen 3016, daarvoor -----
respectievelijk 3009 en 3010 met voorlopige kadastrale grenzen en -----
oppervlakten; daarvoor tezamen 2304) groot respectievelijk één are tachtig
centiaren en vierendertig aren twee centiaren, gesplitst in drieënveertig ---
appartementsrechten. -----
- B. 1. Aan mevrouw Cornelia Johanna Maria Bosman, mevrouw Hendrina ----
Anna Maria Bremer, mevrouw Anna Cornelia Maria Bremer en de heer
Gerardus Bernardus Johannes Bremer, allen voornoemd, behoren toe:-
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het



souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 68 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A1, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementenge- -
bouw, omvattende vierentwintig woningen met bergingen en -----
negentien garageboxen met ondergrond, erf en tuin, staande en --
gelegen aan de Arnhemsestraatweg 28 tot en met 74 (woningen) -
en 2 tot en met 38 (garages) (alle even nummers) te Velp, thans -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2455, groot elf
centiaren en sectie F nummers 3017 en 3018 (voorheen tezamen -
3016; daarvoor respectievelijk 3009 en 3010 met voorlopige -----
kadastrale grenzen en oppervlakten; daarvoor tezamen 2304) groot
respectievelijk één are tachtig centiaren en vierendertig are twee
centiaren, -----
welk sub 1. vermelde registergoed door de heer Bernardus Johannes -
Wilhelmus Bremer, geboren te Arnhem op vierentwintig september ---
negentienhonderd vijftientig en mevrouw Cornelia Johanna Maria --
Bosman, voornoemd, tijdens huwelijk, zulks ieder voor de onverdeelde
helft, werd verkregen door overschrijving in de daartoe bestemde -----
openbare registers voorheen vestiging Arnhem op achttien november -
negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11655 nummer 57 van een
afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven en afstand werd gedaan van het recht om ontbinding van
de koopovereenkomst te vorderen, op zeventien november -----
negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor notaris mr. R.M.J. van
Gent te Heerlen. -----
De heer Bernardus Johannes Wilhelmus Bremer, hierna te noemen: ---
"erflater", laatst gewoond hebbend te 6881 NH Velp, -----
Arnhemsestraatweg 68, is op vijftien juli negentienhonderd -----
achtennegentig te Arnhem overleden.-----
Erflater was ten tijde van zijn overlijden in voor beiden eerste echt, ---
zulks in algehele gemeenschap van goederen, gehuwd met mevrouw -
Cornelia Johanna Maria Bosman, voornoemd, wonende te Velp als -----
gemeld. -----



Uit voormeld huwelijk zijn geboren en in leven drie kinderen, te weten:

1. mevrouw Hendrina Anna Maria Bremer; -----
 2. mevrouw Anna Cornelia Maria Bremer; -----
 3. de heer Gerardus Bernardus Johannes Bremer, -----
- allen voornoemd. -----

Erflater, die geen andere nakomelingen of afstammelingen van -----
vóóroverleden nakomelingen heeft achtergelaten, heeft bij zijn niet-
herroepen testament, op zeventien augustus negentienhonderd -----
zevenentachtig verleden voor notaris E.J. Schut te Velp, onder -----
herroeping van alle voordien door hem gemaakte uiterste -----
wilsbeschikkingen, aan zijn genoemde echtgenote gelegateerd het recht
van vruchtgebruik van de erfdelen van haar mede-erfgenamen. -----
Erflater heeft ingevolge de wet als zijn enige erfgenamen achtergelaten
zijn genoemde echtgenote en zijn drie kinderen, ieder voor één/vierde
gedeelte van zijn nalatenschap, wat de verkrijgingen van de kinderen -
betreft belast met voormeld recht van vruchtgebruik. -----
Erflaters genoemde echtgenote en kinderen hebben de nalatenschap --
van erflater zuiver aanvaard. -----
Van voormelde verklaringen van aanvaarding blijkt uit vier -----
onderhandse akten die zijn gehecht aan de verklaring van erfrecht, op
zeven september negentienhonderd achtennegentig opgemaakt door de
plaatsvervanger van notaris mr. G.G. Zwanikken, voornoemd. -----
Op grond van het vorenstaande zijn mevrouw Cornelia Johanna Maria -
Bosman, mevrouw Hendrina Anna Maria Bremer, mevrouw Anna -----
Cornelia Maria Bremer en de heer Gerardus Bernardus Johannes -----
Bremer, allen voornoemd, gezamenlijk eigenaar van voormeld -----
registergoed en tezamen en met uitsluiting van ieder ander bevoegd --
om over voormeld registergoed te beschikken. -----

2. Aan mevrouw Derkje Hendrina Lubbers, voornoemd, behoort toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in --
het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 70 te Velp, -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A2, -----



uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 2. vermelde registergoed door haar werd verkregen door ----
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op drie oktober
tweeduizend zes in deel 50730 nummer 173 van een afschrift van de -
akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op
twee oktober tweeduizend zes verleden voor notaris mr. J. de Kroon---
Janssens te Velp. -----

3. Aan mevrouw Anna Jager, voornoemd, behoort toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 72 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A3, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 3. vermelde registergoed door haar, ten tijde van de -----
verkrijging reeds niet-hertrouwde weduwe van de heer Henricus -----
Anthonius Felix Marie Essing en geen geregistreerd partner (geweest),
werd verkregen door overschrijving in de daartoe bestemde openbare
registers voorheen vestiging Arnhem op vierentwintig juli -----
negentienhonderd zevenentachtig in deel 8824 nummer 70 van een ---
afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven en afstand werd gedaan van het recht om ontbinding van
de koopovereenkomst te vorderen, op vierentwintig juli -----
negentienhonderd zevenentachtig verleden voor notaris W. Heuff te ---
Arnhem. -----

4. Aan de heer mr. Berend Hendrik Niemann, voornoemd, behoort toe: ---
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 74 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A4, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----



welk sub 4. vermelde registergoed door hem werd verkregen door ----
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op zestien -----
januari tweeduizend zeventien in deel 69899 nummer 184 van een ----
afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven, op zestien januari tweeduizend zeventien verleden voor
de waarnemer van notaris mr. J.G.H. Laarberg te Montferland. -----
De heer mr. Berend Hendrik Niemann was ten tijde van de verkrijging
met uitsluiting van iedere gemeenschap van goederen gehuwd. -----
Voormeld huwelijk is ontbonden. -----
Nadien is de heer mr. Berend Hendrik Niemann, voornoemd, niet -----
hertrouwd en geen geregistreerd partner geweest. -----
Op grond van het vorenstaande is de heer mr. Berend Hendrik Niemann
met uitsluiting van ieder ander bevoegd om over het registergoed te --
beschikken. -----

5. Aan de heer Anna Pierre Zenden, voornoemd, behoort toe: -----
 - a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 66 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A5, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; -----
 - b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 64 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A6, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; -----
 - c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 26 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A31, uitmakende het één/eenhonderd -----
negendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap; en -----



- d. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 24 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A32, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
welke sub 5.a., 5.b., 5.c. en 5.d. vermelde registergoederen door hem,
tijdens huwelijk met mevrouw Catharina Cornelia Hoefsmit, voornoemd,
werden verkregen door overschrijving in de daartoe bestemde -----
openbare registers voorheen vestiging Arnhem op twee april -----
negentienhonderd zesentachtig in deel 8178 nummer 80 van een -----
afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven en afstand werd gedaan van het recht om ontbinding van
de koopovereenkomst te vorderen, op zevenentwintig maart -----
negentienhonderd zesentachtig verleden voor notaris dr. A.F. Gehlen te
Heerlen. -----
6. Aan de heer ir. Martinus Lambertus Wilhelmus van Veghel, voornoemd,
behoort toe:-----
- a. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 60 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A8, -----
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; -----
- b. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 34 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A27, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
- welke sub 6.a. en 6.b. vermelde registergoederen door hem werden --
verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers
voorheen vestiging Arnhem op dertien mei negentienhonderd -----
zesennegentig in deel 14655 nummer 17 van een afschrift van de akte



van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op tien mei negentienhonderd zesennegentig verleden voor notaris mr. R.M.J. van Gent te Heerlen. -----

c. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik -- van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend --- Arnhemsestraatweg 28 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A30, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap, -----

welk sub 6.c. vermelde registergoed door hem werd verkregen door -- inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op eenendertig december tweeduizend dertien in deel 63802 nummer 71 van een ----- afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs -- werd gegeven, op eenendertig december tweeduizend dertien verleden voor notaris mr. J. de Kroon-Janssens te Velp. -----

7. Aan de heer drs. Roberto Grades Antoon Lohnstein en de heer drs. ---- Marcus Johannes Lohnstein, beiden voornoemd, behoort toe: -----

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik -- van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 52 te Velp, ---- kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A9, ---- uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----

welk sub 7. vermelde registergoed oorspronkelijk door mevrouw ----- Christina Elisabeth Rensink, geboren te Arnhem op eenendertig ----- december negentienhonderd dertig, ten tijde van de verkrijging reeds niet-hertrouwde weduwe van de heer Johannes Hendrikus Lohnstein en geen geregistreerd partner (geweest), werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op eenendertig juli tweeduizend een in deel 19724 nummer 31 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs -- werd gegeven, op dertig juli tweeduizend een verleden voor notaris mr. D.J. Willemsen te Arnhem. -----



Mevrouw Christina Elisabeth Rensink, hierna te noemen: "erflaatster",
laatst gewoond hebbend te 6881 NH Velp, Arnhemsestraatweg 52, is op
negenentwintig juli tweeduizend zeven in de gemeente Rheden -----
overleden.-----

Erflaatster is in eerste echt gehuwd geweest met de heer Johannes ---
Hendrikus Lohnstein, voornoemd, geboren te Arnhem op drie oktober -
negentienhonderd achtentwintig, welk huwelijk door zijn vóóroverlijden
op elf november tweeduizend te Utrecht is ontbonden. -----
Uit voormeld huwelijk zijn geboren en in leven twee kinderen, te -----
weten: -----

1. de heer drs. Roberto Grades Antoon Lohnstein; en -----
 2. de heer drs. Marcus Johannes Lohnstein,-----
- beiden voornoemd. -----

Erflaatster, die niet is hertrouwd, geen geregistreerd partner is geweest
en geen andere nakomelingen of afstammelingen van vooroverleden --
nakomelingen heeft achtergelaten, heeft bij haar niet-herroepen -----
testament, op drieëntwintig mei tweeduizend drie verleden voor notaris
mr. M. Schellingerhout te Arnhem, onder herroeping van alle voordien
door haar gemaakte uiterste wilsbeschikkingen, haar sub 1. en 2. -----
genoemde zoons tot haar enige erfgenamen benoemd, zulks ieder voor
de helft van haar nalatenschap. -----

Erflaatster heeft bij voormeld testament bepaald, dat de verkrijgingen
van haar erfgenamen en de revenuen daarvan niet vallen in enige -----
gemeenschap van goederen en ook niet betrokken worden in de -----
verrekening ingevolge een verrekenbeding met de bepaling dat, voor -
zover dit niet in strijd is met het huwelijksgoederenregime van een ---
nakomeling, de waarde van hetgeen door een nakomeling wordt -----
verkregen, wel in de verdeling of verrekening wordt betrokken, indien
het huwelijk van een nakomeling door overlijden wordt ontbonden. ----
Erflaatsters zoons hebben de nalatenschap van erflaatster zuiver -----
aanvaard, waarvan blijkt uit twee onderhandse akten die zijn gehecht
aan de verklaring van erfrecht, op vierentwintig augustus tweeduizend
zeven opgemaakt door notaris mr. M. Schellingerhout, voornoemd. ----



Op grond van het vorenstaande zijn de heer drs. Roberto Grades -----
Antoon Lohnstein en de heer drs. Marcus Johannes Lohnstein, beiden -
voornoemd, gezamenlijk eigenaar van voormeld registergoed en -----
tezamen en met uitsluiting van ieder ander bevoegd om over voormeld
registergoed te beschikken. -----

8. Aan mevrouw Mandy van Harn, voornoemd, behoort toe: -----
- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in --
het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 54 te Velp, -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A10, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en -----
 - b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 8 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, -
sectie F nummer 2457 A40, uitmakende het één/eenhonderd -----
negendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
- welke sub 8.a. en 8.b. vermelde registergoederen door haar werden --
verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers
op twintig december tweeduizend dertien in deel 63725 nummer 95 ---
van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de ----
koop prijs werd gegeven, op negentien december tweeduizend dertien -
verleden voor notaris mr. K.J. van de Kamp, voornoemd. -----
9. Aan mevrouw Puck Rensen, voornoemd, behoort toe: -----
- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 56 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A11, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
- welk sub 9. vermelde registergoed door haar werd verkregen door ----
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op negentien -
september tweeduizend zestien in deel 69059 nummer 152 van een --



afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven, op zestien september tweeduizend zestien verleden voor
mr. Ch.H. de Vos-Pol, toegevoegd notaris aan mr. K.J. van de Kamp, -
notaris te Arnhem.-----

10. Aan de heer drs. Niels Goossens, voornoemd, behoort toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 58 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A12, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 10. vermelde registergoed door hem, ten tijde van de -----
verkrijging ongehuwd, niet gehuwd geweest, geen geregistreerd -----
partner geweest en nadien een geregistreerd partnerschap aangegaan
met mevrouw Marleen Johanna Boersma, voornoemd, werd verkregen
door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen
vestiging Arnhem op drieëntwintig januari tweeduizend twee in deel --
20185 nummer 19 van een afschrift van de akte van levering, waarin -
kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op tweeëntwintig januari ----
tweeduizend twee verleden voor notaris mr. G.J.P. Renskers te -----
Zutphen. -----

11. Aan de heer Gustavo Patricio Nuñez Contreras, voornoemd, behoort --
toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 50 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A13, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 11. vermelde registergoed door hem werd verkregen door ---
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen -----
vestiging Arnhem op zestien november tweeduizend in deel 19112 ----
nummer 29 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting
voor de koopprijs werd gegeven en afstand werd gedaan van het recht



om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op vijftien -----
november tweeduizend verleden voor de ondergetekende notaris.-----

12. Aan mevrouw mr. Gertrudis Maria Josephina Bonné, voornoemd, -----
behoort toe:-----

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 48 te Velp, ----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A14, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en -----
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 18 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A35, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----

welke sub 12.a. en 12.b. vermelde registergoederen door haar werden
verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers
voorheen vestiging Arnhem op twee juni tweeduizend in deel 18699 --
nummer 9 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting -
voor de koopprijs werd gegeven, op eenendertig mei tweeduizend -----
verleden voor de waarnemer van notaris mr. J.P. van der Stap te -----
Rotterdam. -----

13. Aan de heer drs. Marcus Johannes Lohnstein, voornoemd, behoort toe:

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in --
het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 46 te Velp, -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A15, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en -----
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 16 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A36, uitmakende het één/eenhonderd -----



- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
welke sub 13.a. en 13.b. vermelde registergoederen door hem werden
verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers
voorheen vestiging Arnhem op twee juni negentienhonderd -----
drieënnegentig in deel 12073 nummer 15 van een afschrift van de akte
van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven en -----
afstand werd gedaan van het recht om ontbinding van de -----
koopovereenkomst te vorderen, op een juni negentienhonderd -----
drieënnegentig verleden voor notaris A.J.G. Huigens te Huissen.-----
14. Aan mevrouw Theodora Johanna Maria Evers, voornoemd, behoort toe:
- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 44 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A16, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en -----
 - b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 20 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A34, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
- welke sub 14.a. en 14.b. vermelde registergoederen door haar, ten ---
tijde van de verkrijging ongehuwd, geen geregistreerd partner -----
(geweest) en nadien gehuwd met de heer Rudolf Adolf Alfons Müller, --
voornoemd, werden verkregen door inschrijving in de daartoe -----
bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op twee -----
november tweeduizend een in deel 19972 nummer 10 van een afschrift
van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd -----
gegeven, op een november tweeduizend een verleden voor notaris mr.
G.G. Zwanikken te Velp. -----
15. Aan de heer Berend Jan de Wilde en mevrouw Elisabeth Wilhelmina ---
Maria Zonderland, beiden voornoemd, behoort toe:-----



- het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 36 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A17, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 15. vermelde registergoed door hen, tijdens huwelijk, zulks -
ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door inschrijving in de
daartoe bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op --
een juli tweeduizend twee in deel 30058 nummer 133 van een afschrift
van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd -----
gegeven, op achtentwintig juni tweeduizend twee verleden voor notaris
mr. J. de Kroon-Janssens te Velp. -----
16. Aan mevrouw Jessica Eva Otten, voornoemd, behoort toe: -----
- a. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in --
het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 38 te Velp, -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A18, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en -----
- b. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 6 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, -
sectie F nummer 2457 A41, uitmakende het één/eenhonderd -----
negendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
- welke sub 16.a. en 16.b. vermelde registergoederen door haar werden
verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers
voorheen vestiging Arnhem op een februari tweeduizend vijf in deel ---
30699 nummer 128 van een afschrift van de akte van levering, waarin
kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op eenendertig januari -----
tweeduizend vijf verleden voor notaris mr. E. Oldenburger te Elst.-----
17. Aan de heer Franciscus Hendrikus van den Dungen en mevrouw -----
Johanna Catharina Maria Broer, beiden voornoemd, behoort toe: -----



- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 40 te Velp, ----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A19, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en ----
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 4 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, -
sectie F nummer 2457 A42, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
- welke sub 17.a. en 17.b. vermelde registergoederen door hen, tijdens
huwelijk, zulks ieder voor de onverdeelde helft, werden verkregen door
overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen ---
vestiging Arnhem op drie december negentienhonderd eenennegentig
in deel 11021 nummer 9 van een afschrift van de akte van levering, --
waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven en afstand werd -----
gedaan van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te ----
vorderen, op twee december negentienhonderd eenennegentig verleden
voor notaris mr. J.C. Bloemers te Arnhem. -----
18. Aan de heer Hendrikus Martinus Slijper, voornoemd, behoort toe: -----
- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 42 te Velp, ----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A20, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap; en ----
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 14 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A37, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----



welke sub 18.a. en 18.b. vermelde registergoederen door hem werden verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op achttien september tweeduizend zeven in deel 53108 nummer 59 -- van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de ---- koopprijs werd gegeven, op zeventien september tweeduizend zeven - verleden voor notaris mr. K.J. van de Kamp te Arnhem. -----

19. Aan de heer Erwin ten Have, voornoemd, behoort toe: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de woning, gelegen op de vierde verdieping met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 34 te Velp, ---- kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A21, --- uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----

welk sub 19. vermelde registergoed door hem werd verkregen door --- inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op elf december tweeduizend zes in deel 51224 nummer 82 van een afschrift van de --- akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op elf december tweeduizend zes verleden voor notaris mr. M.P.A.J. Poort te Arnhem. -----

20. Aan de heer Wilhelmus Johannes Aleida Nuij en de heer Wilhelmus ---- Theodorus Antonius Hendrikus Bouman, beiden voornoemd, behoort -- toe: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de woning, gelegen op de derde verdieping met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 32 te Velp, ---- kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A22, --- uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----

welk sub 20. vermelde registergoed door hen gezamenlijk werd ----- verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op drie april tweeduizend zeven in deel 52009 nummer 178 van een -- afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs -- werd gegeven, op drie april tweeduizend zeven verleden voor notaris - mr. W.J. Nijland-van Kooten te Ede. -----



21. Aan de heer drs. Conradus Paulus van Baal, voornoemd, behoort toe: --
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in --
het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 30 te Velp, -
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A23, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 21. vermelde registergoed door hem werd verkregen door ---
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen -----
vestiging Arnhem op achtentwintig februari tweeduizend een in deel --
19374 nummer 38 van een afschrift van de akte van levering, waarin -
kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op zevenentwintig februari --
tweeduizend een verleden voor notaris mr. G.G. Zwanikken te Velp. ---
22. Aan mevrouw Elisabeth Anna Petronella Maria Ariëns, voornoemd, ----
behoort toe:-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de woning, gelegen op de eerste verdieping met berging in het
souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 28 te Velp, -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A24, ---
uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----
welk sub 22. vermelde registergoed door haar, ten tijde van de -----
verkrijging reeds ongehuwd, nadien niet hertrouwd en geen -----
geregistreerd partner (geweest), werd verkregen door overschrijving in
de daartoe bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op
vijf juli negentienhonderd negentig in deel 10314 nummer 24 van een
afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs --
werd gegeven en afstand werd gedaan van het recht om ontbinding van
de koopovereenkomst te vorderen, op vier juli negentienhonderd -----
negentig verleden voor notaris mr. E. Verhoeff te Arnhem.-----
23. 1. Aan de heer Mark ter Hoeven en mevrouw Esther Wilhelmina Petra -
Gerritsen, beiden voornoemd, behoort toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---



Arnhemsestraatweg 38 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A25, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap, -----

welk sub 23.1. vermelde registergoed door hen, tijdens huwelijk, zulks ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen vestiging Arnhem op elf juli tweeduizend een in deel 19681 nummer 43 van een afschrift van de akte van levering, waarin afstand werd gedaan van het recht om ----- ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op tien juli ----- tweeduizend een verleden voor notaris mr. J.van Houtum te Zevenaar.

2. Aan de heer Mark ter Hoeven, voornoemd, behoort toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend --- Arnhemsestraatweg 2 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, - sectie F nummer 2457 A43, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap, -----

welk sub 23.2. vermelde registergoed door hem, tijdens huwelijk met - mevrouw Esther Wilhelmina Petra Gerritsen, beiden voornoemd, werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op een april tweeduizend veertien in deel 64145 nummer 120 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs -- werd gegeven, op eenendertig maart tweeduizend veertien verleden -- voor notaris mr. L. Kamps te Doetinchem. -----

24. Aan Beekhuizen Onroerend Goed B.V., voornoemd, behoort toe: -----

a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de woning, gelegen op de tweede verdieping met berging in -- het souterrain, plaatselijk bekend Arnhemsestraatweg 62 te Velp, - kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A7, ----- uitmakende het vijf/eenhonderd negenendertigste onverdeeld ----- aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap, -----

welk sub 24.a. vermelde registergoed door Beekhuizen Onroerend Goed B.V. werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare



registers op eenendertig december tweeduizend dertien in deel 63798 nummer 78 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op eenendertig december tweeduizend dertien verleden voor notaris mr. J.F.M. Schoot te Doetinchem. -----

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend --- Arnhemsestraatweg 32 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A28, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap, -----

welk sub 24.b. vermelde registergoed door Beekhuizen Onroerend Goed B.V. werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op een april tweeduizend veertien in deel 64145 nummer 117 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de ---- koopprijs werd gegeven, op eenendertig maart tweeduizend veertien - verleden voor notaris mr. L. Kamps te Doetinchem.-----

- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend --- Arnhemsestraatweg 30 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A29, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap; en -----

- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend --- Arnhemsestraatweg 22 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 2457 A33, uitmakende het één/eenhonderd ----- negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. --- vermelde gemeenschap, -----

welke sub 24.c. en 24.d. vermelde registergoederen door Beekhuizen - Onroerend Goed B.V. werden verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op een april tweeduizend veertien in deel 64145 nummer 118 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op eenendertig maart ----- tweeduizend veertien verleden voor notaris mr. L. Kamps, voornoemd.



- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 12 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A38, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
welk sub 24.e. vermelde registergoed door Beekhuizen Onroerend Goed
B.V. werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare
registers op een april tweeduizend veertien in deel 64145 nummer 119
van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting voor de ----
koop prijs werd gegeven, op eenendertig maart tweeduizend veertien -
verleden voor notaris mr. L. Kamps, voornoemd. -----
- f. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 10 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A39, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
welk sub 24.f. vermelde registergoed door Beekhuizen Onroerend Goed
B.V. werd verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare
registers op eenendertig december tweeduizend dertien in deel 63798
nummer 77 van een afschrift van de akte van levering, waarin kwijting
voor de koop prijs werd gegeven, op eenendertig december tweeduizend
dertien verleden voor notaris mr. J.F.M. Schoot, voornoemd. -----
25. Aan de heer Henricus Petrus Johannes Doornink, voornoemd, behoort
toe: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik --
van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend ---
Arnhemsestraatweg 36 te Velp, kadastraal bekend gemeente Velp,
sectie F nummer 2457 A26, uitmakende het één/eenhonderd -----
negenendertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. ---
vermelde gemeenschap, -----
welk sub 25. vermelde registergoed door hem werd verkregen door ---
inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voorheen -----



vestiging Arnhem op zes oktober negentienhonderd negenennegentig in
deel 18063 nummer 18 van een afschrift van de akte van levering, ----
waarin kwijting voor de koopprijs werd gegeven, op vijf oktober -----
negentienhonderd negenennegentig verleden voor notaris mr. J.C. ----
Bloemers te Arnhem. -----

De heer Henricus Petrus Johannes Doornink was ten tijde van de -----
verkrijging met uitsluiting van iedere gemeenschap van goederen ----
gehuwd. -----

Voormeld huwelijk is ontbonden. -----

Nadien is de heer Henricus Petrus Johannes Doornink, voornoemd, ----
hertrouwd na het maken van huwelijkse voorwaarden, inhoudende de
uitsluiting van iedere gemeenschap van goederen, en geen -----
geregistreerd partner geweest. -----

Op grond van het vorenstaande is de heer Henricus Petrus Johannes --
Doornink met uitsluiting van ieder ander bevoegd om over het -----
registergoed te beschikken. -----

- C. De gemeente Rheden wenst het kruispunt: Arnhemsestraatweg - -----
Daalhuizerweg - Nordlaan te Velp, gelegen aan/nabij het hiervoor onder A.
bedoelde appartementengebouw, te wijzigen in een rotonde.-----
Voor de realisatie/aanleg van de rotonde dient de gemeente Rheden de ---
eigendom te verkrijgen van een gedeelte, groot één are tachtig centiaren,
van de aan de Vereniging van Eigenaars Arnhemsestraatweg 28 tot en met
74 en 2 tot en met 38 (alle even nummers), gevestigd te Velp, -----
toebehorende voortuin, welke voortuin gerekend wordt tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken als bedoeld in het reglement van
splitsing. -----
- D. Om de realisatie van de rotonde mogelijk te maken is door de gemeente --
Rheden op zesentwintig februari tweeduizend dertien het bestemmingsplan
'Velp-Midden, Locatie kruising Arnhemsestraatweg - Daalhuizerweg/Nord- -
laan' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden door de
uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van
achttien september tweeduizend dertien. -----
- E. Voor de verkoop van een gedeelte van bedoelde voortuin is de -----
medewerking respectievelijk de toestemming vereist van alle -----



- appartementseigenaren/rechthebbenden.-----
- Aangezien destijds niet alle appartementseigenaren/rechthebbenden -----
hiervoor toestemming hebben gegeven respectievelijk medewerking -----
hebben toegezegd, heeft het college van burgemeester en wethouders van
de gemeente Rheden aan de Kroon verzocht om de grond van de voortuin
bestemd voor de rotonde en voor het werkterrein ter onteigening aan te --
wijzen. Dit heeft geresulteerd in een Koninklijk Besluit tot onteigening van
twee juli tweeduizend vijftien.-----
- F. Na dit Koninklijk Besluit heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen De
Lorijn raadgevers o.g. te Druten namens de gemeente Rheden en de -----
appartementseigenaren/rechthebbenden, die op dat tijdstip nog géén -----
toestemming hadden verleend respectievelijk medewerking hebben -----
toegezegd voor bedoelde verkoop.-----
- Inmiddels hebben alle appartementseigenaren/rechthebbenden -----
toestemming verleend respectievelijk medewerking hebben toegezegd tot
bedoelde verkoop. -----
- G. In verband met het hiervoor bepaalde is door de landmeter van het -----
Kadaster het voormelde oorspronkelijk in de splitsing betrokken kadastrale
perceel nummer 2304 uitgemeten. Na uitmeting zijn ontstaan de kadastrale
percelen nummers 3009 en 3010, beide met voorlopige kadastrale grenzen
en oppervlakten. Vervolgens zijn beide kadastrale percelen samengevoegd
tot één kadastraal perceel, te weten: nummer 3016.-----
- Daarna is door de landmeter van het Kadaster laatstgemeld kadastraal ----
perceel uitgemeten, waarbij is toegekend aan het hiervoor vermelde -----
gedeelte van de voortuin, bestemd voor de realisatie/aanleg van de -----
rotonde, het kadastrale nummer 3017, groot een are tachtig centiaren en -
aan het gedeelte, dat in de splitsing betrokken blijft, het kadastrale -----
nummer 3018, groot vierendertig aren twee centiaren. -----
- De kadastrale percelen 3017 en 3018 hebben definitieve grenzen en -----
oppervlakten.-----
- H. Gelet op het vorenstaande wensen de volmachtgevers sub a. tot en met y.
van de comparant sub 1. thans over te gaan tot wijziging van de splitsing in
appartementenrechten, zoals deze splitsing is vastgelegd in de hiervoor ----
onder A. vermelde akte van splitsing in appartementenrechten, zodanig dat



een gedeelte van de hiervoor bedoelde voortuin, welk gedeelte gerekend -
wordt tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken als bedoeld in het ---
reglement van splitsing in appartementsrechten, aan de splitsing in -----
appartementsrechten wordt onttrokken en vervolgens dit gedeelte hierbij te
verkop en hierbij in eigendom te leveren aan de gemeente Rheden. -----

Wijziging splitsing in appartementsrechten -----

Ter uitvoering van het hiervoor onder H. bepaalde verklaarde de comparant sub
1. voor en namens zijn sub a. tot en met y. vermelde volmachtgevers, hierbij -
over te gaan tot wijziging van voormelde akte van splitsing in -----
appartementsrechten, zodanig dat een gedeelte van de hiervoor bedoelde -----
voortuin, welk gedeelte gerekend wordt tot de gemeenschappelijke gedeelten -
en zaken als bedoeld in het reglement van splitsing in appartementsrechten, --
hierbij aan de splitsing in appartementsrechten wordt onttrokken. -----
Zoals hiervoor onder G. vermeld, is door de landmeter van het Kadaster het --
voormelde oorspronkelijk in de splitsing betrokken kadastrale perceel nummer
2304 uitgemeten. -----

Na uitmeting zijn ontstaan de kadastrale percelen nummers 3009 en 3010, ---
beide met voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten. Vervolgens zijn ----
beide kadastrale percelen samengevoegd tot één kadastraal perceel, te weten:
nummer 3016. -----

Daarna is door de landmeter van het Kadaster laatstgemeld kadastraal perceel
uitgemeten, waarbij is toegekend aan het hiervoor vermelde gedeelte van de -
voortuin, bestemd voor de realisatie/aanleg van de rotonde, het kadastrale ---
nummer 3017, groot een are tachtig centiaren en aan het gedeelte, dat in de -
splitsing betrokken blijft, het kadastrale nummer 3018, groot vierendertig aren
twee centiaren. -----

De kadastrale percelen 3017 en 3018 hebben definitieve grenzen en -----
oppervlakten. -----

Het overige in de splitsing in appartementsrechten betrokken kadastrale perceel
nummer 2455 blijft ongewijzigd. -----

Splitsingstekening -----

In verband met voormelde wijziging is een (nieuwe) tekening als bedoeld in ---
artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vervaardigd en aan deze --
akte gehecht. Een gelijkvormige tekening is reeds op tweeëntwintig maart ----



tweeduizend zeventien in depot genomen door de bewaarder van de openbare registers onder nummer 20170320000442. Blijkens het bewijs van in -----
depotname blijft de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken ---
registergoed 2457 A. -----

Bedoelde tekening geeft de begrenzing aan van de onderscheiden gedeelten --
van de opstallen en/of de grond die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te
worden gebruikt en waarvan volgens voormelde akte van splitsing in -----
appartementenrechten het uitsluitend gebruik in een appartementenrecht zal zijn
begrepen, welke gedeelten hierna worden genoemd: "privé-gedeelten". -----
Op deze (nieuwe) tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig -----
privé-gedeelte een nummer in arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte -
aangebracht. -----

Gewijzigde omschrijving van de gemeenschap, waarin de appartementenrechten
zijn betrokken -----

De omschrijving van de gemeenschap luidt thans: -----
Het appartementengebouw, omvattende vierentwintig woningen met bergingen
en negentien garageboxen met ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen --
aan de Arnhemsestraatweg 28 tot en met 74 (woningen) en 2 tot en met 38 --
(garages) (alle even nummers) te Velp, thans kadastraal bekend gemeente ---
Velp, sectie F nummer 2455, groot elf centiaren en sectie F nummer 3018, ----
groot vierendertig aren twee centiaren. -----

Splitsing in appartementenrechten -----

Het reglement van splitsing, zoals vastgelegd in voormelde akte van splitsing in
appartementenrechten, op vijftientwintig november negentienhonderd -----
eenentachtig verleden voor notaris mr. C.R. Esser, voornoemd, blijft overigens
ongewijzigd. -----

Hypothecaire bezwaardheid van de appartementenrechten -----

De hiervoor onder B.1. tot en met B.25, vermelde appartementenrechten zijn --
niet anders bezwaard met de hypothecaire inschrijvingen, zoals deze ten tijde
van het verlijden van deze akte zijn ingeschreven in de daartoe bestemde ----
openbare registers van het Kadaster. -----

Het hiervoor aan de splitsing in appartementenrechten onttrokken perceel -----
kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 3017 is niet bezwaard met
hypothecaire inschrijvingen. -----



Vergunning tot splitsing in appartementsrechten-----

Voor deze (wijziging) splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet '2014' vereist.-----

Toestemming-----

Van de toestemming van de hypotheekhouders blijkt uit veertien verklaringen, waarvan kopieën aan deze akte zijn gehecht.-----

Kosten-----

Alle kosten verbonden aan de wijziging van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten zijn voor rekening van de gemeente Rheden.-----

II. LEVERING EIGENDOM EN OMSCHRIJVING VAN HET VERKOCHE DOOR DE EIGENAAR AAN DE GEMEENTE RHEDEN-----

Ter uitvoering van het hiervoor onder H. bepaalde levert de eigenaar, hierna -- ook te noemen: "de verkoper", hierbij in eigendom aan de gemeente Rheden, hierna ook te noemen: "de koper", voor en namens welke gemeente de ----- comparante sub 2. hierbij van de eigenaar aanvaardt:-----

het perceel grond bestemd voor de realisatie/aanleg van de hiervoor onder C. bedoelde rotonde, gelegen aan/nabij de Arnhemsestraatweg te Velp, --- kadastraal bekend gemeente Velp, sectie F nummer 3017, groot één are -- tachtig centiaren, ----- hierna ook te noemen: "het verkochte".-----

Koopprijs en kwijting-----

De koopprijs bedraagt dertienduizend negenhonderd euro (€ 13.900,00), welke koopprijs is betaald en waarvoor hierbij kwijting wordt gegeven.-----

Kosten-----

De kosten van levering, waaronder mede begrepen de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper.-----

Bepalingen-----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de ---- volgende bepalingen:-----

1. De verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.-----
2. De verkoper staat ervoor in aan de koper een recht van eigendom te ----- leveren dat:-----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging ook;--
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan;



- c. niet bezwaard is met kettingbedingen/kwalitatieve verplichtingen; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden die aan de verkoper met betrekking tot het verkochte evenwel niet ---- bekend zijn;-----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----
- 3. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere -- omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, ontleent geen van ----- partijen daaraan rechten.-----
- 4. Het verkochte wordt in eigendom aanvaard in de staat, waarin het zich --- heden bevindt. -----
- 5. Het verkochte wordt heden leeg, geheel ontruimd, vrij van huur of enig --- ander gebruiksrecht en ongevorderd in de feitelijke macht van de koper --- afgeleverd. -----
- 6. Vanaf het tijdstip van de ondertekening van deze akte draagt de koper het risico van het verkochte. -----
- 7. De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor ----- rekening van de koper. -----
- 8. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen -- gelden hetgeen vóór de ondertekening van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----
- 9. Alle rechten en aanspraken die de verkoper met betrekking tot het ----- verkochte kan doen gelden tegenover derden, onder wie begrepen ----- (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan hierbij over op de -- koper. Voor zover een leveringshandeling is vereist, geldt deze akte als de tot levering bestemde akte en is ieder van partijen bevoegd de voor de --- levering vereiste mededeling aan de debiteur te doen. -----
- 10. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als - bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven. -----
- 11. Alle ontbindende voorwaarden, die zijn overeengekomen in de ----- koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de verkoop en koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoper noch de koper kan zich ter zake van deze koopovereenkomst en levering nog op een ---- ontbindende voorwaarde beroepen.-----



12. Partijen hebben niet langer recht op ontbinding van de koopovereenkomst.

Dit laat een eventueel recht op schadevergoeding onverlet. -----

Afstand hypotheekrecht -----

Voorts verklaarden de comparanten onherroepelijk volmacht te verlenen aan de bij de ondergetekende notaris werkzame medewerkers om zonodig de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper zijn ingeschreven op het verkochte. -----

Vrijstelling overdrachtsbelasting -----

Ter zake van deze verkrijging wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op ----- belastingen van rechtsverkeer, aangezien het betreft een verkrijging door een gemeente. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Te dezer zake en voor de inschrijving van deze akte in de openbare registers - wordt door partijen woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van --- deze akte. -----

BEKENDHEID COMPARANTEN -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

SLOT AKTE -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Arnhem op de datum vermeld in het -- begin van deze akte. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en een toelichting daarop, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te -- hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing --- daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing achtereenvolgens door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, ----- om twaalf uur veertig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





De ondergetekende, mr. Petra Francisca Heuff, notaris met plaats van vestiging Arnhem, verklaart, dat de krachtens artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

De ondergetekende, mr. Petra Francisca Heuff, notaris met plaats van vestiging Arnhem, verklaart, dat op het bij bovenstaande akte vervreemde registergoed geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 70342/9

Uw kenmerk
O-160054 wijz splitsing en lev

Aan
MR. P.F. Heuff
ARNHEM

Geachte relatie,

Op 24-3-2017 om 14.40 uur is ingeschreven het stuk OZ4 70342/9.

De ondertekenaar van dit stuk is: Petra Francisca Heuff

De inschrijving betreft de volgende stukken:

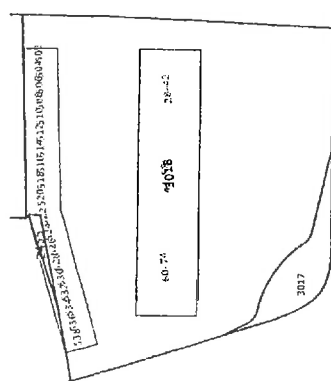
- 1 Stuk (Digitaal) : 160054 wijz splitsing en lev.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**Voorgenomen wijziging middels
onttrekking van een deel van het
gemeenschappelijke gedeelte.**

SCHAAL 1 : 200



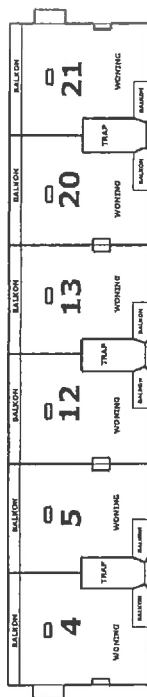
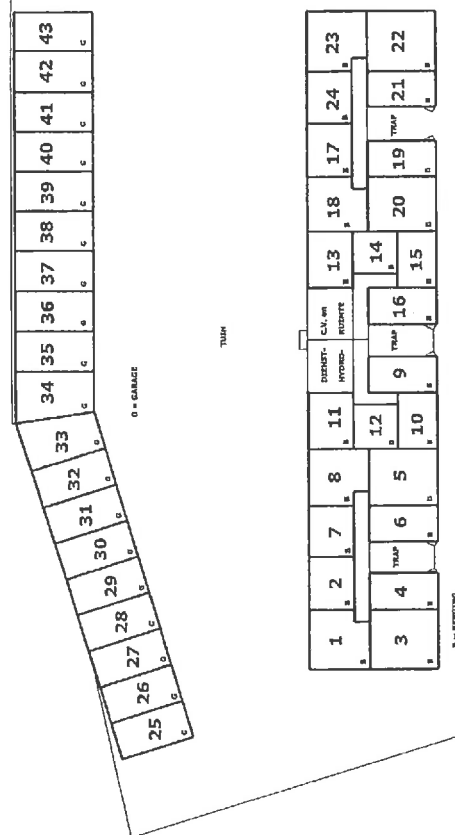
Kadastrale Situație

Gemeente: VELP (GLD)

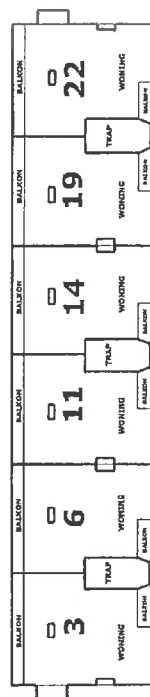
Gemeinde: VE
Sectie : F

SECTION : F
Nrs. : 2455-3017-3018

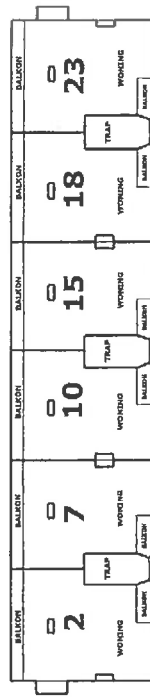
schaal 1: 500



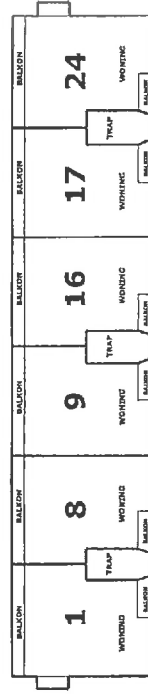
4e verdieping



3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



SOUTERRAIN